

佛山住商肥料有限公司

仓储部库房漏水修复项目招标公告

公告标题：佛山住商肥料有限公司仓储部库房漏水修复项目招标公告。

公告内容：我公司对外招标仓储部库房漏水修复工程，招标时间为 2024 年 5 月 10 日-5 月 17 日。

1. 招标说明：

1.1 招标概况：仓储部库房漏水修复工程。

1.2 招标地点：佛山住商肥料有限公司内（佛山市三水工业区大塘园 72-2 号）。

1.3 建设内容：

1.3.1 整体修复建设参考施工方案。

1.3.2 仓储部库房漏水修复约 306 平方，更换彩钢瓦；拆除屋顶 32 台轴流风机，腐蚀漏雨。备注：具体要求请参考施工方案。

1.3.3 在作业时，施工区域的位置杂物必需清理干净。

1.3.4 其他：以上施工项目为按施工方案施工，不排除在修补中业主有适当合理的方案调整，但调整需征得业主同意，同时承包方不得私下未经业主同意改动施工方案，所有的改动需经得业主的书面同意，否则不按建设规划图施工的多出部分，业主不予承认。

1.3.5 如对项目有投标意向，为更直观的说明建设修补内容，必须到施工现场了解实际情况。

1.4 建筑期限：自签订合同之日起，5 个工作日内完成所有施工。

1.5 完工定义：

1.5.1 中标单位必须严格按照施工方案的要求施工及修补改造内容完成全部施工。

1.5.2 中标单位在建设前后所产生的垃圾，需由中标单位自行清理，不得在我司厂区或厂房周边倾倒（包含我司垃圾池），首次发现将严肃处理，再次违犯将取消建设

资格，同时没收投标保证金。

1.6 材料或建筑要求：中标单位需严格按照业主的施工材料要求进行用材建设（具体参考施工方案施工要求）；同时，对材料使用前请业主方负责人验收确认。

1.7 验收：

1.7.1 质量验收：业主方将组织相关的验收人员对标的进行竣工验收，核对查验是否施工要求及用材。

1.7.2 修复面积验收：验收修复质量的同时，业主也将对标的按实际发生（按 1.3.2 原则，特殊规定要求的除外）的修复面积进行量度验收。

2. 投标须知：

2.1 标价：

本次招标采取总价包干的形式进行，我司只负责提供临时水电，所有施工报价请投标单位自行编写报价书。

2.1.1 此次投标为暗标，投标单位办理完投标手续后便可离开，我公司将于约定时间告知投标单位本次的投标结果。

2.1.2 招标结果的通告时间为：2024 年 5 月 18 日前开始通知。

2.2 投标单位资格以及资格审查：

2.2.1 投标单位需具有独立法人资格，有单位营业执照、法定代表人等证明文件。且投标单位不在我公司的《不合格供方名录》中。

2.2.2 投标单位的经营范围中需要有“防水补漏”等相关联的单位。

2.3 投标单位应承担本次投标所涉及的一切费用，不管投标结果如何，我公司对上述费用不负任何责任。

2.4 投标单位应按照招标活动日程安排按时参加招标活动，否则将按自动弃权处理。

2.5 中标后必须严格按照招标公告书和合同及安全协议的要求组织施工。同时按照谁中标，谁建设的原则，不得以任何形式转包、分包、挂靠等违背招标原则的事项，

一旦发现，将马上取消建设资格并没收保证金。

2.6 中标单位在签订合同时，需为所有施工人员办理《临时出入证》。增加人员或变更人员时，需提供书面证明，并附上新的花名册。办理资料：中标单位的营业执照，建筑人员的小一寸彩照，人员花名册（注明性别、年龄、职务等）、建筑人员个人保险或集体保险。

2.7 中标单位需服从我司人员管理（包括保安队），遵守我司厂规条例，如有违反按照我司标准处罚。

2.8 在招标结束前，我公司可能会以补充通知的方式修改招标公告，补充通知将以书面方式发给所有获得招标公告的投标单位，补充通知作为招标公告的组成部分，对投标单位起同等的约束作用。

2.9 投标单位应认真阅读招标公告，若投标单位的标书不符合招标公告的要求，其标书将被我公司视为无效标书。

2.10 投标单位若对招标公告有疑问，应于 2024 年 5 月 17 日 8:00 前提出，超过规定日期我公司不再作答。

2.11 参加本次招标需缴纳保证金 1000 元（壹万元整），保证金需通过投标公司的银行账号汇款到我公司银行账号（开户名：佛山住商肥料有限公司、开户行：中国建设银行佛山三水建锋支行、账号：4400 1667 1100 5300 3247）。未缴纳的投标单位视为自动放弃。中标单位的保证金，在竣工验收合格后的 10 个工作日内无息原路退还。未中标单位的保证金于招标结束后，依我公司流程于 10 个工作日内无息原路退还。

2.12 办理投标手续时每家投标单位，只允许一名投标人进入我公司办理。

3. 标书及其他材料的编制：

3.1 报价书的内容：

3.1.1 报价书内容包含所有施工材料、施工项目及人工费用等，以各项费用价格形式列明，最后汇总总报价（该总报价含增值税）。同时，报价书上应注明投标人姓名、投标人联系电话及投标单位公章”。

3.2 除报价书外，投标单位还需提交下列资料：

3.2.1 投标单位的工商营业执照证原件核对及提供复印件。

3.2.2 《法定代表人证明书》。（见附件1）

3.2.3 法人身份证原件及复印件，非法人代表投标的，只需提供法人身份证复印件。

3.2.4 如投标人不是投标公司的法人代表，须持本人身份证原件及复印件，并有法人代表签字的《法人代表授权书》。（见附件2）

3.2.5 银行出具的保证金转账回单复印件。

3.3 上述所有资料均需加盖公章，并且不得加行、涂抹、改写或破损，否则视相应资料无效。

3.4 投标单位应将标书密封后加盖封口骑缝公章。

3.5 无论开标结果如何，投标单位所提供的资料均由我公司作存档保留，投标单位拒绝配合的，我司会将该投标单位和投标人归至《不合格供方名录》中，以后谢绝与该投标单位和投标人的任何合作。

3.6 本次招标不接受电报、电话、传真，电子邮件等形式的报价。

3.7 投标单位应将投标资料密封后，在封口处加盖公章，按规定的缴纳标书时间交到招标指定部门即可离开。

4 投标方式：

4.1 投标单位将密封好的标书交到我公司采购部。

4.2 采购部确认标书无破损、骑缝章加盖清晰、封口粘贴紧密等外观问题后，收下标书并妥善保管。

4.3 通过投标单位公户转账至我公司指定账户（需提供保证金转账回单）。

5 开标：

5.1 时间：2024年5月17日

5.2 地点：佛山住商肥料有限公司办公楼一楼会议室。

5.3 参加人员：佛山住商肥料有限公司招投标小组成员。

5.4 开标程序：

5.4.1 招标小组成员确实标书数量、标书有无拆封等情况。

5.4.2 拆开标书，查看投标单位资质。

5.4.3 在符合资质的单位中综合开标小组意见，选择出符合我司要求的单位。

5.4.4 标的结果通知方式：按投标单位标书中留下的联系电话通知。

5.4.5 通知所有投标单位本次的开标情况，告知未中标者保证金的退还方法。告知中标单位需在3个工作日内（遇法定节假日顺延）签订合同。

6. 招标原则：

6.1 评标活动遵循公开、公平、公正、科学、择优的原则进行综合评比。同时满足下列条件者为中标：

1、报价是否合理。

2、具备“防水补漏”等相关联的单位。

3、满足本招标公告中的所有要求。

6.2 中标单位在中标后3个工作日内与我公司签定合同，如中标单位在宣布中标后3个工作日内不与我公司签定合同，视为不响应中标，将取消中标资格，履约保证金将被没收，按照评标结果的顺序由第二名的投标单位中标。

标的物技术要求咨询电话：郭先生 联系电话：0757-83603932

缴纳投标书联系人：侯女士 联系电话：0757-83602015

佛山住商肥料有限公司

二零二四年五月九日

附件 1

法定代表人证明书

佛山住商肥料有限公司

_____先生/小姐（身份证号码_____）为我司法定代表人。

特此证明

公司名：_____（公章）
年 月 日

附件 2

法人代表授权书

现委托我公司员工_____先生/小姐（身份证号码_____），
参加佛山住商肥料有限公司的仓储部库房漏水修复招标及延续事项，直至所有事项处理完毕。

特此证明

公司名：_____（公章）
年 月 日

附件 3

投标报价书

佛山住商肥料有限公司

我司确认参与贵司仓储部库房漏水修复项目的投标工作，已仔细阅读贵司的招标公告，并熟知悉贵司的投标条件和要求，愿意自觉遵守和积极配合贵司的工作，并提供增值税专用发票给贵司

投标单位：(公章) _____

投标人：

投标人联系电话：

年 月 日

报价明细表如下：

仓储部库房漏水修复及爬梯制作项目报价明细						
序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	彩钢瓦 426	平方	306			
2	轴流风机拆除	台	32			
3						
4						
5	其他费用(管理费)					
6	税%					
7						
8						