

北京荣民房地产开发有限公司

地上一、二、三层、会议、宴会金属装饰招标公告

一、基本情况

- 1、建设单位：北京荣民房地产开发有限公司
- 2、项目名称：北京中和饭店项目
- 3、项目地址：北京市大兴区瀛海镇瀛祥路 北京中和饭店
- 4、建筑面积（m²）：160078.32 m²

二、招标内容

- 1、招标内容：酒店地上一、二、三层、会议、宴会金属制品
- 2、招标方式：公开招标
- 3、招标清单：见附件工程量清单报价表
- 4、参数要求：符合招标附件物料表中明确的材料要求（可深化），符合当地、国家、和安全规范，金属制品需通过防指纹、防生锈及防氧化处理，所有材料最终需招标人确认方可加工。

5、细化设计：

投标人需根据现场施工尺寸深化，无偿进行方案细化设计，并经招标人确认后方可施工。

所有产品采用定制加工方式供应，投标人需按确认后的细化排版方案现场复核尺寸，定制成品加工，提供成熟、完善的安装系统。

三、招标流程

- 1、投标开始日期：2024年4月8日

2、投标文件发送地址：rm13901278385@163.com（投标人需在邮箱中明确投标单位名称、联系人姓名及联系方式）。

3、联系人：党广雄 13901258857 白文斌 13901258582 李金平 13901258983

招标程序：

投标人收到招标公告后，开始第一轮报价。

报价：按照邮寄的样品报价。

样品邮寄方式：投标人在收到招标信息后，开始向招标人无偿邮寄样品。每种产品提供 2-3 块样品。在样品上粘贴投标人全称、负责人、时间。写明样品颜色、规格等。

收样品：

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛祥路西瀛瑞街北北京荣民房地产开发有限公司

收样品人：石文锋

电话号码：18611680324

招标人收到投标人样品和投标人报价后，与各投标人样品报价进行比对，招标人确定样品后，同时招标人要求第二次报价。

第二次报价后，向投标人电话询价，议定价格，确定中标人，发中标通知书。

签合同时，封存样品，按样品验收。

未中标人，寄来的样品，由投标人抛弃。

4、投标文件要求：投标人提交投标文件需包含以下内容。

1	营业执照
2	标价工程量清单（材料供应价格及安装价格应分别报价）
3	供应商自诺书

四、合约模式

1、**计价方式**：综合单价合同，供货量为暂定数量。综合单价一经确认，不得调整。结算以最终实际供货量为准。

2、**计税方式**：投标人为一般纳税人，适用一般计税方法。

3、**综合单价**：单价包含材料费（或设备费）、包装费、运输费、卸车费、损耗费、复尺测量费、税金等，货物运至现场所需的全部费用。安装费应单独报价，最终是否由供应商进行安装由甲方确定。

五、工程量清单（详见附件一）

六、货物供应方式

1、**供应计划**：供货期暂定为 2024 年 5 月至 2024 年 6 月。实际供货时间，由我公司结合实际情况，提出供货需求，供应单位于 30 日内，将货物运送至现场。

2、**货物包装**：供货方按照国家标准进行货物包装，不得破损。

七、付款方式

1、**预付款**：合同签订 30 日内，支付合同金额的 10%。

2、**供货款**：第一批金属制品运至现场安装验收后，支付合同金额的 29%。第二批送到现场安装验收后支付 29%。第三批送到现场安装验收后支付 29%。

供货付款条件：

(1)所供产品无质量缺陷，供货方无违约记录。

(2)供货方提供与结算等额增值税专用发票，且收货方完成发票认证。

3、**结算款**：供货全部完成。货款清毕。

4、**质量保证金**：供货金额的 3%，质保期两年，自全部货物供应完毕之日起

算。产品无质量缺陷，质保期满后 30 日内退还。

八、货物质量

1、质量标准：执行国家标准。供货方提供产品质量证明书、出厂合格证、产品检验报告。安装过程中发现产品质量不合格，供货方予以免费更换。

2、验收方式：收货、供货双方现场负责人共同签字验收为准，质量不达标者，拒绝签收。

九、相关附件

附件一：工程量清单及综合单价分析表

附件二：供应商自诺书

附件三：精装图纸、物料表

北京荣民房地产开发有限公司

二零二四年四月八日



附件二： 供应商自诺书

供应商自诺书

对于精装金属制品，供货方做以下承诺：

- 1、材质： _____
- 2、厚度： _____
- 3、颜色： _____
- 4、表面处理： _____
- 5、材质工艺： _____
- 6、规格： _____
- 7、燃烧性能等级： _____
- 8、环保等级： _____
- 9、执行标准： _____

满足上述自诺条件的同时，应保证：

- 1、所有产品符合当地、国家安全规范。
- 2、所有材料品质必须符合合同规定，并且适合商业用途。
- 3、产品供货前，必须提供标准样品做封样。
- 4、数量必须经过总包单位验证。

供金属制品单位全称：

负责人签字：

日期：二零二四年 月 日