

北京荣民房地产开发有限公司

瓷砖招标公告

一、基本情况

- 1、建设单位：北京荣民房地产开发有限公司
- 2、项目名称：大兴建国饭店项目
- 3、项目地址：北京市大兴区瀛海镇瀛祥路 大兴建国饭店
- 4、建筑面积（m²）：160078.32 m²

二、招标内容

- 1、招标内容：瓷砖
- 2、招标方式：公开招标
- 3、招标数量：56956.93 m²（暂定数量）

4、瓷砖参数要求：

颜色：(1)白灰色瓷砖（地面）。

(2)黄铜色瓷砖（地面）。

(3)乳白色瓷砖（墙面）。

规格尺寸：最终以深化图为准。

防滑系数：参考标准 GB/T35153-2017。

环保等级：应符合现行行业标准或国标的有关规定。

三、招标流程

- 1、投标开始日期：2024年1月28日
- 2、投标文件发送地址：rm13901278385@163.com

3、联系人：李金平 13901258983 党广雄 13901258857

4、招标程序：

投标人收到招标公告 2 天后，开始第一轮报价。

报价：按照邮寄的样品报价。

样品邮寄方式：投标人在收到招标信息 2 天后，开始向招标人无偿邮寄样品。

样品：二种或三种。样品是 30-50 公分规则瓷砖碎片。在样品上粘贴投标人
全称、负责人、时间。写明瓷砖等级、品质、颜色、规格等。

收样品：

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛祥路西 瀛瑞街北 北京荣民房地产开发有限公
司

收样品人：石文锋

电话号码：18611680324

招标人收到投标人样品和投标人报价后，与各投标人样品报价进行比对，招
标人确定样品后，同时招标人要求第二次报价。

第二次报价后，向投标人电话询价，议定价格，确定中标人，发中标通知书。

签合同时，封存样品，按样品选瓷砖，按样品验收瓷砖。

未中标人，寄来的样品，由招标人抛弃。

5、投标文件要求：投标人提交投标文件需包含以下内容。

1	营业执照
2	标价工程量清单
3	供应商自诺书

四、合约模式

1、**计价方式**：综合单价合同，供货量为暂定数量。综合单价一经确认，不得调整。结算以最终实际供货量为准。

2、**计税方式**：投标人为一般纳税人，适用一般计税方法。

3、**综合单价**：单价包含材料费（或设备费）、包装费、运输费、卸车费、损耗费、税金等，货物运至现场所需的全部费用。

五、工程量清单（详见附件一）

六、货物供应方式

1、**供应计划**：供货期暂定为 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 5 月 1 日。实际供货时间，由我公司结合实际情况，提出供货需求，供应单位于 30 日内，将货物运送至现场。

2、**货物包装**：供货方按照国家标准进行货物包装，不得破损。

七、付款方式

1、**预付款**：合同签订 30 日内，支付合同金额的 10%。

2、**供货款**：第一批瓷砖运至现场后，支付合同金额的 29%。第二批瓷砖送到后支付 29%。第三批瓷砖送到后支付 29%。

供货付款条件：

(1)所供产品无质量缺陷，供货方无违约记录。

(2)供货方提供与结算等额增值税专用发票，且收货方完成发票认证。

3、**结算款**：供货全部完成。货款清毕。

4、**质量保证金**：供货金额的 3%，质保期两年，自全部货物供应完毕之日起算。产品无质量缺陷，质保期满后 30 日内退还。

八、货物质量

八、货物质量

1、**质量标准：**执行国家标准。供货方提供产品质量证明书、出厂合格证、产品检验报告。安装过程中发现产品质量不合格，供货方予以免费更换。

2、**验收方式：**收货、供货双方现场负责人共同签字验收为准，质量不达标者，拒绝签收。

九、相关附件

附件一：工程量清单及综合单价分析表

附件二：供应商自诺书

北京荣民房地产开发有限公司

二零二四年一月二十八日



标准客房瓷砖工程量清单

瓷砖名称	规格(mm)	数量(m ²)	单价(元/m ²)	合价(元)	使用位置
黄铜色地砖		9665.26			客房内地砖
白灰色地砖		23830.85			其他区域地砖
乳白色墙砖		23460.82			墙砖
税前合计金额					
税金					
费用汇总					

附件二：供应商自诺书

附件二：供应商自诺书

供应商自诺书

对于瓷砖产品，供货方做以下承诺：

- 1、颜色： _____
- 2、厚度： _____
- 3、环保标志产品技术要求： _____
- 4、规格： _____
- 5、外观质量： _____
- 6、色差： _____
- 7、防滑系数： _____
- 8、燃烧性能等级： _____
- 9、执行标准： _____

满足上述自诺条件的同时，应保证：

- 1、所有产品符合当地、国家安全规范。
- 2、所有材料品质必须符合合同规定，并且适合商业用途。
- 3、产品供货前，必须提供标准样品做封样。
- 4、数量必须经过总包单位验证。

供瓷砖单位全称：

负责人签字：

日期：二零二四年 月 日